

**АКТ**  
**осеннего осмотра**

ООО «УК «Идеал»

Адрес расположения МКД:  
169309, Республика Коми, г. Сосногорск,  
Ул. Пионерская д.14

Дата проведения осмотра:  
октябрь 2020 г.

**Осень 2020 г.**

**Общие сведения об МКД**

Год постройки:	1958	Количество этажей:	2
Материал стен:	Кирпич	Количество квартир:	8
Наличие чердачного помещения:	Имеется чердак	Количество нежилых помещений:	0
Наличие подвального помещения:	Имеется		
Вспомогательные помещения:	Не предусмотрены проектом		
Степень благоустройства:	Отопление, холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение.		

Комиссия проводившая осмотр в составе:  
- генерального директора Романюка Д.А.;  
- инженера ПТО Воскресенской О.В.  
- техника Волковой В.В.

**В результате проведения осмотра установлено следующее техническое состояние конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

<b>Фундамент</b>	Ленточный, дефектов нет
<b>Наружные и внутренние капитальные стены</b>	Кирпичные- наружные, деревянные- внутренние, дефектов не обнаружено
<b>Перегородки (внутренние межэтажные)</b>	Кирпичные, деревянные, дефектов не обнаружено.
<b>Спуски в подвалы</b>	оснащен металлической лестницей, дефектов не обнаружено.
<b>Приямки</b>	Не предусмотрены проектом.
<b>Перекрытия</b>	
Чердачные	деревянные, дефектов не обнаружено
Межэтажные	железобетонные, дефектов не обнаружено
Плиты покрытия	железобетонные, дефектов не обнаружено
Подвальные	железобетонные, дефектов не обнаружено
<b>Крыша (кровля)</b>	Вальмовая, покрытие – профилированный оцинкованный лист, состояние удовлетворительное
<b>Козырек подъезда</b>	1 под. на металлических кованых уголках, покрытие - профилированный оцинкованный лист, состояние удовлетворительное
<b>Проемы</b>	
Оконные	1 шт., деревянные с двойным остеклением, дефектов нет
Дверные (в подъезд)	1шт., первая входная дверь металлические, установленным домофоном, тамбурные двери деревянные, дефектов не обнаружено.
Дверные (на чердак)	1 под. металлические люки, запорные устройства имеются, дефектов не обнаружено.
Дверные (в подвал)	1 под. деревянная дверь, запорные устройства имеются, дефектов не обнаружено.
Слуховые окна (на кровлю)	2 шт.- покрытие – профилированный оцинкованный лист, возле каждого имеется с двух трапы, состояние удовлетворительное.

<b>Лоджии</b>	Не предусмотрено проектом.
<b>Балконы</b>	4 шт., удовлетворительном состоянии.
<b>Крыльца</b>	
Крыльцо	1 под., бетонное, состояние удовлетворительное .
<b>Наружная отделка</b>	
Стены	Кирпичные, дефектов не обнаружено.
Цоколь	Цементный, дефектов не обнаружено
<b>Внутренняя отделка</b>	
Лестничные клетки	1 под. – линолеум, дефектов не обнаружено.
Тамбура	1 под. – деревянные наблюдается частичное отхождение окрасочного слоя. Рекомендуется произвести косметический ремонт в тамбурах.
Полы	1 под. - деревянные, наблюдается частичное отхождение окрасочного слоя. Рекомендуется произвести ремонт полов.
<b>Инженерное оборудование</b>	
<b>Отопление</b>	Центральное
Трубопроводы	Ø50,40,32,20,15мм, дефектов не обнаружено
Задвижки	шаровые Ø 50 - 2 шт., состояние удовлетворительное;
Вентили	Ø 15 мм – 20 шт., чугунные бронзовые, шаровые состояние удовлетворительное;
Теплоизоляция	Удовлетворительное состояние
<b>Горячее водоснабжение</b>	Не предусмотрено проектом
Трубопроводы	
Задвижки	
Вентили	
Теплоизоляция	
<b>Холодное водоснабжение</b>	Центральное
Трубопровод	Ø15,32,50мм сталь, металлопласт, дефектов не обнаружено.
Задвижки	Ø50- 2шт., шаровые, дефектов не обнаружено.
Вентили	Ø 32мм – 20 шт., чугунные, бронзовые, шаровые; дефектов не обнаружено.
Ввод холодного водоснабжения	1 под. установлен общедомовой прибор учета потребления холодного водоснабжения, Ø32мм
<b>Система водоотведения</b>	
Внутренний металлический водосток	Не предусмотрено проектом.
Канализация	Чугунная, ПВХ диаметр трубопровода Ø 110, 50 мм, фановые трубы 4 шт., состояния удовлетворительное.
<b>Инженерное оборудование</b>	- узел учета потребления тепловой энергии, состояние удовлетворительное; - узел учета потребления горячего водоснабжения, состояние удовлетворительное.
<b>Вентиляция и дымоходы</b>	
Вентиляция	8 шт., проверка производится согласно графика.
Дымоходы	Не предусмотрены проектом.
Оголовки	4шт. кирпичные, оштукатурены цементным раствором, имеются отслоение и разрушение штукатурного слоя. Рекомендован ремонт кирпичной кладки над первым подъездом.
<b>Электроснабжение</b>	
<b>Сборка "Заход/Выход"</b>	1под. Состояние удовлетворительное
Исправность запорных устройств	Удовлетворительное состояние.
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ	надежно
<b>ВРУ/ВРЩ</b>	1под. 1этаж -дефектов не обнаружено. Состоит из групп плавких предохранителей, сборок контактно коммутационных аппаратов, отключающего устройства (рубильника), шин, трансформаторов тока.

Исправность запорных устройств	В удовлетворительном состоянии.
Надежность крепления	Надежное
<b>Этажные щиты</b>	Не предусмотрено проектом
Исправность запорных устройств	
Надежность крепления	
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	
Узел учета электроэнергии	
<b>Подъездное освещение</b>	Имеется.
Исправность и наличие выключателей	В удовлетворительном состоянии (чердачно, подвально).
Исправность и наличие патронов	Лестничные клетки: 1 шт.
Проверка закрепления распределительных коробок	Надежное.
Проверка отсутствия оголенных проводов	Оголенные провода отсутствуют.
Освещение лестничных клеток	Светодиодные светильники 3 шт., дефектов не обнаружено
Освещение тамбура, площадки перед входом в подвал	Осуществляется 1 светильниками светодиодными оптико-акустические.
<b>Дворовое освещение</b>	1 шт., светильники, в удовлетворительном состоянии
<b>Электрификация чердачных, подвальных помещений, шахты лифта и машинный зал</b>	
Подвальное помещение	В подвальном помещении установлено 1 шт. осветительных приборов НББ-60 и 2 выключателя.
<b>Газовое оборудование</b>	1 подъезд, имеется. Краны в квартирах: Кран до Ø 20 мм – 8 шт.; Футляров 20 шт.; Количество сварных стыков, резьбовых соединений при диаметрах: До Ø 32 мм – 20 шт.; Не предусмотрен проектом.
<b>Мусоропровод</b>	
Загрузочные клапаны	
Стволы	
<b>Мусороприемные камеры</b>	Не предусмотрено проектом.
Двери	
Стены	
Полы	
Водоснабжение	
<b>Элементы благоустройства лестничных клеток</b>	8 шт. Почтовые ящики – индивидуальные возле каждой квартиры, удовлетворительном состоянии. Доска объявлений – 1 шт.
<b>Контейнерная площадка</b>	
Контейнер	2 шт. емкостью 5,6м <sup>3</sup> , состояние удовлетворительное.
<b>Отмостка</b>	По периметру дома местами осадка грунта.
<b>Внешнее благоустройство</b>	Отсутствуют ограждения газона.
Пешеходные дорожки	Состояние удовлетворительное.
Дворовой проезд	Состояние удовлетворительное.
Хозяйственные площадки	Не предусмотрено проектом
Детские площадки	Состояние удовлетворительное.
Спортивная площадка	Не предусмотрено проектом.
<b>Заключение комиссии</b>	Дом пригоден для дальнейшей эксплуатации.

Члены комиссии:

Генеральный директор  
должность

подпись

Романюк Денис Александрович  
расшифровка подписи

Инженер ПТО  
должность

подпись

Воскресенская Оксана  
Владимировна

расшифровка подписи

Техник

должность

подпись

Волкова Виктория  
Владимировна

расшифровка подписи